

Byggregler för Jägershill Sommarstad 3

Riktlinjer för styrelsen vid behandling av inkommen ansökan om bygglov

Kolonist som påbörjar byggnadsarbeten utan, av styrelsen, godkända ritningar kommer att debiteras en straffavgift på 5000 kronor. Dessutom kan man bli skyldig att riva det man ev. har börjat bygga, om styrelsen så beslutar. Struntar man i byggreglerna trots straffavgiften kommer punkt 1 i ordningsreglerna att tillämpas. (se även ordningsregler punkt 21)

*Vid ny eller ombyggnad av hus, altan, uterum, skärmtak, förråd, växthus, trädäck plank, eller vindskydd mm. skall ritningar inlämnas till styrelsen. Styrelsen kontrollerar och godkänner. Kopia av godkänd ritning lämnas. Därefter kan arbete startas. Styrelsen skall följa upp att godkända ritningar följes.

(Kolonist beslutar själv om byggnadsförändringar innanför ytterväggarna,)

*Samtliga nedanstående angivna ytor skall beräknas med utvändiga mått.

Antal byggnader på tomten.

*3st friliggande byggnader inkl växthus.

Kolonibyggnads yta/höjd

*Byggnadsyta max 40 kvm.

*Byggnadshöjd (totalhöjd) till taknock max 3,5 m från marken.

Uterum, skärmtak

*Inglasat oisolerat uterum yta max 12 kvm, i anslutning till stugan. Uterummet skall vara avskild från stugan med ytterdörr. Fristående placering tillåts.

Förråd (biutrymmen)

*Förråd max 2st fristående på sammanlagd yta av 10 kvm, Max höjd 3,0 m från marken.

Växthus

*Växthus yta max 6,5 kvm.

Öppen spis

*Öppen spis i byggnad är ej tillåten.

(se ordningsregler punkt 3 "All eldning så väl inomhus som utomhus är absolut förbjudet.")

Fast utomhusgrill. (se ordningsregler punkt 20)

*Skall ha styrelsens godkännande för att få byggas.

Avstånd

*Byggnader som uppföres skall ligga min 4,5 från tomtgräns. Om byggnaden placeras närmare tomtgräns skall berörd granne godkänna placeringen med namnteckning och datum på ritning. Ritning utan grannes godkännande kan ej godkännas av styrelsen.

*Byggnader byggs minst 0,8 m från gräns mot granne (mätt från vägg)

*Fristående byggnad placeras minst 0,8 m till annan byggnad. (mätt från tak)

Plank och vindskydd

*Plank och vindskydd tillåts i begränsad omfattning max höjd 1,8 m.
Tillåts ej mot gång. Där plank/vindskydd godkännes får det vara max 3m långt.

Trädäck.

*Trädäck som inte är upphöjt (följer marken ej över 50 cm och inte användes som förråd). Yta max 10% av tomtytan.

Antenn /Parabol

*Antenner för radio och tv får ej sättas högre än 50 cm över taknock.
*Parabolantennerna får vara högst ca 100 cm i diameter och får ej monteras över taknock.
(se ordningsregler punkt 18)

Staket/häckar

*Staket får högst vara 1,2 m.
*Häckar får högst vara ca 1.8 m, Häck mot cykelbana får vara 2.0 m

Avloppstank

Avloppstank skall vara helt nergrävd. Koloniägaren måste ha tillstånd från miljöförvaltningen. (se ordningsreglerna punkt 13)
Koloni ägare skall undersöka var det finns ledningar i marken och redovisa i ansökan till miljöförvaltningen.

Egen brunn (se ordningsregler punkt 4)

*Att borra egen ny brunn är ej tillåtet. Befintlig egen brunn får endast användas till bevattning. Vatten från egen brunn får inte dras in till kolonistuga eller på annat sätt kopplas in på områdets vattenledningssystem.

Ritningar.

*Ritningar som lämnas in för godkännande skall vara i skala.
*En ritning skall vara en situationsplan (översikt) som skall visa tomten med alla befintliga byggnader markerade och måttsatta. Ny byggnad skall tydligt markeras och måttsättas. Avstånd till tomtgräns skall anges.
*En ritning som visar planerad ändring/utbyggnad. Mått skall anges (utvändiga) Byggnadens höjd från mark skall framgå. (sektion)

Styrelsen
Jägershill Sommarstad 3
2010-04-10