

2025-06-05

OBSERVERA!

**Detta dokument/handling gäller BRF Jägershill Sommarstad 34
(Koloniföreningar Jägershill Sommarstad 3 och 4)**

Kallelse till Extra föreningsstämma tisdagen den 1 juli 2025 kl. 17:00!

Härmed kallas ni till extra föreningsstämma/köpestämma **tisdagen den 1 juli kl. 17:00 på Törringelund Hyltarpsvägen 771-39, 233 92 Svedala**

På stämman kommer ni att rösta om köp av marken.

Vi behöver nå 2/3 (67%) positiv majoritet för att kunna köpa marken. Det är därför viktigt att alla röstar.

OBS! Om ni inte kan komma kan ni, senast innan stämman den 30 juni, **maila din röst till info@braboende.se**

OBS! Det är ytterst viktigt att representeras på stämman! Har du svårt att närvara, maila din röst till info@braboende.se Ange då:

1. Förnamn Efternamn
2. Vilken av de fyra koloniföreningarna du tillhör
3. Stugnummer (Obs det gamla enligt koloniföreningarna)
4. Din röst FÖR eller EMOT ombildning/Friköp.

Det är den som står på arrendeavtalet som är röstberättigad.

Fullständig ekonomisk plan, besiktningsprotokoll och stadgar finns att tillgå på projektsidan och hos Bra Boende Centralt.

Du som kan behöva skjuts, kontakta styrelsen i din förening.

Välkomna!

Interimsstyrelsen i Bostadsrättsföreningen Jägershill Sommarstad 34

2025-06-05

Till dig, medlem i Bostadsrättsföreningen Jägershill Sommarstad 34 (koloniföreningar 3 & 4)

Efter att ha genomfört besiktningar, värderingar och möten har vi nu kommit till beslutet om förvärv (köp av marken) Detta beslut tas på en extra föreningsstämma via omröstning.

På extrastämman har ni två alternativ, att rösta "FÖR" eller "EMOT" ett köp av marken och ombildning till bostadsrättsförening. Ett MOT betyder att ni är emot köpet och ombildningen. Det behövs två tredjedelar (67%) "FÖR"-röster att köp och ombildningen ska fortsätta mot ett övertagande/tillträde. Man har en röst per stuga.

Att rösta "FÖR" betyder inte att man måste köpa sin bostadsrätt. Man kan vara kvar som arrendator trots en "FÖR"-röst.

Det är du som arrendator som erbjuds att köpa bostadsrätten vid ombildningen. Du kan välja att låta dina barn, föräldrar eller andra nära förestående att samäga din bostadsrätt tillsammans med dig.

Med detta brev följer:

- Kallelse till den extra föreningsstämma
- Dagordning för stämman
- Fullmakt ("om du ej kan delta på stämman") Lämnas till styrelsen eller annan medlem.
- Preliminär Ekonomisk plan – Den definitiva kommer inom kort

Vem ska äga kommande bostadsrätt?

Ni behöver maila personuppgifter på de personer som skall äga bostadsrätten till info@braboende.se

1. Förnamn Efternamn
2. Vilken av de fyra koloniföreningarna du tillhör
3. Stugnummer (obs! gamla enligt koloniföreningarna)
4. Personnummer på den/de som ska stå med på upplåtelseavtalet (ägarbevis bostadsrätt)
5. Andel i % som ska ägas. (ex 1st på 100% eller 2st personer 50% vardera)

Har ni frågor så får ni naturligtvis kontakta oss arbetsgruppen eller oss på Bra Boende Centralt.

Med vänliga hälsningar

Interimsstyrelsen i BRF Jägershill Sommarstad 34 & Bra Boende Centralt Konsult AB
031-20 50 00/ info@braboende.se

DAGORDNING
Vid extra föreningsstämma den 1 juli 2025

- 1 Stämmans öppnande.**
- 2 Godkännande av dagordningen.**
- 3 Val av stämмоordförande.**
- 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.**
- 5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare.**
- 6 Fråga om stämman blivit utlyst i enlighet med stadgarna.**
- 7 Fastställande av röstlängd.**
- 8 Redovisning av ekonomisk plan samt beslut om förvärv.**
- 9 Avslut.**

Observera att det också går att maila sin röst till info@braboende.se , se tidigare instruktioner

FULLMAKT

Vid föreningsstämma

Jag/vi _____, personnummer: _____, och

Jag/vi _____, personnummer: _____

är medlem/medlemmar i BRF Jägershill Sommarstad 34.

Härmed befullmäktigas _____ att utöva min/vår rösträtt vid den extra föreningsstämman 2025-07-01

På stämman röstar jag / vi

☐

För

☐

Emot

förvärv av fastigheten i enlighet med bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

Malmö

2025-0
(Datum)

(Namnteckning/ar)

(Namnförtydligande)