

**Protokoll fört vid årsmöte med Jägershill sommarstad 3. Plats:
3:ans klubbhus den 13 april 2025 kl 13:00.**

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Peter Johansson öppnade årsmötet och hälsade alla välkomna.

§ 2 Upprop

Upprop förrättades. Av 76 röstberättigade var 39 närvarande.

§ 3 Fastställande av dagordning

Mötet **godkände** dagordningen.

§ 4a Val av ordförande för mötet

Till att leda dagens möte utsågs Peter Johansson (Kol 58).

§ 4b Val av sekreterare för mötet

Till sekreterare för mötet utsågs Susanne Egnell (Kol 46).

§ 5 Val av två justeringsmän/rösträknare

Att justera dagens protokoll och tillika rösträknare valdes Timo Jääskeläinen (Kol 11) och Kristian Persson (Kol 2).

§ 6 Kallelsens godkännande

Utsänd kallelse **godkändes**.

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen för 2024 **godkändes** av årsmötet.

§ 8 Balansräkning

En medlem ber styrelsen att specificera ränteintäkter.

Styrelsen berättar om placeringar av föreningens sparande enligt beslut från föregående årsmöte.

En medlem påpekar sakfel om vem som har scanner (stuga 43 har scanner). Styrelsen tar till sig detta och ändrar.

En medlem ber styrelsen förklara intäkter från de 7 stk överlåtelse som varit under 2024. En (1) stuga har inte betalat avgift då överlåtelsen skett inom familjen.

En medlem ber styrelsen förklara vad löneskatt är.

En medlem undrar varför fastighetsskatten ökat. Styrelsen förklarar att fastighetsskatten betalas för marken, och fastighetsavgiften betalas för stugan. Värderingen av marken har ökat vilket innebär höjd fastighetsskatt.

Styrelsen uppmanar medlemmar att kolla efter vattenläckor då föreningen har betalat mycket pengar under 2024 på grund av vattenläckor.

SE

10/6

Timo Jääskeläinen

Årsmötet **godkände** balansräkningen för år 2024.

§ 9 Revisorernas berättelse
Revisionsberättelsen lästes upp.

§ 10 Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter
Årsmötet beslutade **enhälligt** att ge styrelsen **ansvarsfrihet** för 2024.

§ 11 Behandling av propositioner

Styrelsen lade fram följande propositioner:

1. att städdagar i år hålls den 11 maj kl. 11.00 och den 10 augusti kl. 11.00. Mötet **godkände** styrelsens förslag.
2. att medlemmar ska medverka på minst en av städdagarna annars åläggs medlemmen en trädgårdsavgift på 500 kronor, såvida ingen annan överenskommelse finns med styrelsen. Mötet **godkände** styrelsens förslag.
3. en avgift på 500 kronor för medlemmar som, inom en vecka efter varning, inte åtgärdat gång eller tomt i enlighet med paragraf 2 eller paragraf 4 i våra ordningsregler.
Efter viss diskussion så godkände Mötet **godkände** styrelsens förslag. Styrelsen åtar sig att skicka ut datum och tider för gångkontroll i god tid.
4. att en förseningsavgift på 150 kronor kan tas ut när fakturor inte betalas i tid. Mötet **godkände** styrelsens förslag.
5. att ta bort en (1) av tre (3) betongkrukor vid parkeringen och skapa en parkeringsplats istället. Mötet **godkände** styrelsens förslag.

§ 12 Behandling av inkomna motioner
Inga motioner fanns att behandla.

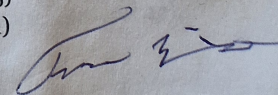
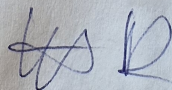
§ 13 Framläggande av budgetförslag 2025
Med kallelsens bifogat budgetförslag presenteras.
Årsmötet **godkände** budgeten.

§ 14 Beslut om avgifter
Styrelsen föreslog följande avgifter för 2025. Årsmötet **godkände** förslaget.

Följande avgifter gäller för 2025:

Arrendeavgift	15 kr/kvm	(Ändrad 2025)
Arrende för grönområde	1273,4 kr/ år	(Ändrad 2025)
Medlemsavgift	2000 kr/år	(Ändrad 2021)

S.E



Vattenavgift	1000 kr/år	(Höjdes 2021)
Parkeringsavgift	300 kr/år	(Höjdes 2018)
Inträdesavgift	1000 kr	(Höjdes 2020)
Utträdesavgift	1000 kr	(Höjdes 2020)
VA-kontot	4000 kr/år	(Infört 2021)

§ 15 Beslut om arvoden

Mötet **godkände** styrelsens förslag om bestående arvoden.

Medlem motionerar om att Freddie och Per ska få 3000kr/person för extra utfört arbete, som engångsbelopp.

Mötet **godkände** medlemmens förslag.

§ 16 Val av styrelse och övriga funktionärer:

Till kassör på 2 år omvaldes	Bozena Holmqvist	(Kol 75)
Till sekreterare på 2 år omvaldes	Susanne Egnell	(Kol 46)
Till Revisor på 2 år omvaldes	Joakim Cronmalm	(Kol 73)
Till Styrelseledamot på 2 år omvaldes	Joel Johansson	(Kol 51)
Till Styrelseledamot på 1 år valdes	Besa Neziri	(Kol 54)
Till Styrelseledamot på 2 år valdes	Freddie Svensson	(Kol 39)
Till Styrelsesuppleant på 1 år omvaldes	Hans Knutagård	(Kol 26)
Till Styrelsesuppleant på 1 år omvaldes	Qasim Shabgeriar	(Kol 61)
Till Revisorssuppleant på 1 år omvaldes	Per Jerling	(Kol 35)
Till Revisorssuppleant på 1 år valdes	Vakant	
Till valberedning på 1 år valdes	Vakant	
Till Fritidskommittén på 1 år omvaldes (Kol 74)	Sara Martinsson och Gustav Öqvist	
Till Stuguthyrare omvaldes	Kristian Persson	(Kol 2)

§ 17 Skrivelser och rapporter

Inga skrivelser eller rapporter fanns att redovisa.

§ 18 Övrigt

Styrelsen välkomnade nya medlemmar:

Under 2024 Kol 21 (Sirwan), Kol 27 (Katarina), Kol 54 (Besa), Kol 74 (Sara och Gustav), Kol 9 (Edon), Kol 17 (Nilofar) och under 2025 Kol 13 (Amani)

Styrelsen ber om ursäkt då den missat att skicka ut information angående datum för uppställning av container för trädgårdsavfall.

Styrelsen informerar om att schemat för att stå containervakt börjar vecka 16. Jägershill 3 står vakt på jämna veckor. Det innebär att vara på plats mellan kl 10 och kl 13.

Styrelsen informerar att elen i klubbstugan kommer fixas inom kort av Jerry (kol 43).

S.E

W.B

[Signature]

Styrelsen informerar att antal skjutna kaniner den 28 mars var 12 stycken.

Styrelsen informerar att ordförande Peter (kol 58) representerade Jägershill 3 i förhandlingen om nytt arrende i hyres- och arrendenämnden. Förhandlingen ägde rum den 7 april. Nytt arrende förhandlades till 15 kr/kvm inklusive arrende för grönområdet. Arrendekontraktet löper på 5 år med indexökning (KPI) varje år. Markägarna ville 35 kr/kvm mot de 10,5 kr/kvm vi har idag. Enligt nämnden så kan koloniområdet inte jämföras vare sig med kommunala eller privata kolonoområdena. Jägershill 3 representerat av ordförande Peter ville pressa ned arrenden ännu mer men det fanns risk att arrendet då skulle bestämmas till marknadsvärde. Peter fattade beslutet om 15 kr/kvm i samråd med den övriga styrelsen.

Bozena (kol 75) har gjort en kalkyl med det förhöjda arrende på en exempelstuga med ca 400 kvm tomt. Det nya arrendet innebär en höjning med ca 2300 per år. Fastighetsavgift ska betalas så länge vi arrenderar marken.

Medlem har frågor kring BBC och ombildning. Styrelsen förskjuter alla frågor om BBC till mötet efter med BBC.

Medlem har problem med annan medlem på parkeringsplatsen, styrelsen åtar sig att lösa detta.

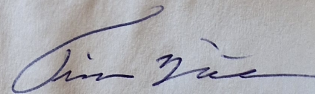
En medlem undrar om vissa tömningar av trädgårdsavfallscontainern kan flyttas från lördagar till söndagar? Styrelsen tar med förslaget till fyran med tanke på att vissa inte hinner med att arbeta i sina trädgårdar under veckan. I sådana fall flyttas det till söndagar enbart.

Mötet undrar varför vattnet slogs på först den 12 april, varför följs inte ettan och tvåans öppningstider? Styrelsen förklarar att vi på grund av våra stadgar inte kan öppna tidigare än första helgen i april. Jägershill 4 föreslog 12 april detta år och styrelsen godkände förslaget. Det fanns önskemål från vissa medlemmar att ändra datum för vattenöppning men för att slippa ändra ett redan fattat beslut och riskera oklarheter för föreningens medlemmar kvarstod datum. Styrelsen tar med sig kritiken och ser över datum nästa år.

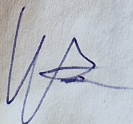
Medlem föreslår ändringar i stadgarna för vattenöppning från *efter första helgen i april till när vädret tillåter*. Medlemmen anmodas av styrelsen att skicka in motion till nästa stämma.

§ 19 Mötet avslutas

Ordföranden avslutade mötet samt tackade för mötets förtroende.



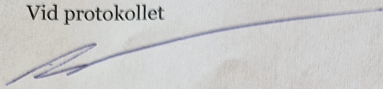
S.E



Malmö 2025-04-13

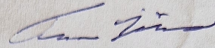
Vid protokollet

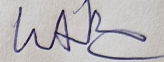
Justerat


Susanne Egnell

Timo Jääskeläinen

Kristian Persson





SE

